

# Brukningens värde jordbruksmark

Mark- och miljööverdomstolens praxis



**NACKA TINGSRÄTT**  
SVERIGES DOMSTOLAR



## Rättslig reglering

- **2 kap. 2 § PBL**

Vid planläggning och i prövning av lov och förhandsbesked ska bl.a. 3 kap. 4 § MB tillämpas

- **3 kap. 4 § MB**

- Jordbruksmark
- Brukningsvärd
- Väsentligt samhällsintresse
- Ingen alternativ mark

## Jordbruksmark

### Jordbruksmark

- Ej bara åkermark, utan även kultiverad betesmark.
- Beläget i ett område med i huvudsak jordbruksmark.
- Även mark som inte används idag är fortfarande jordbruksmark



MÖD P 4087-15, 2016-04-01

MÖD P 8646-18, 2019-01-11

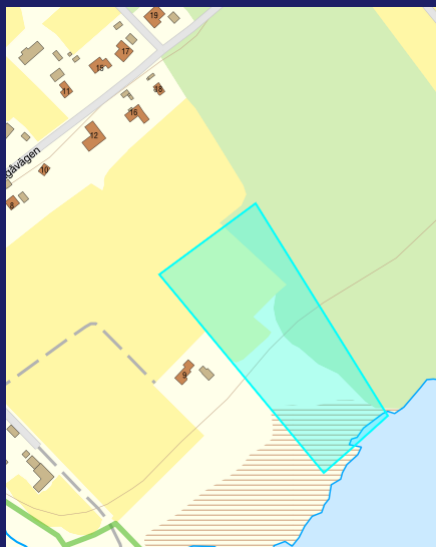
## Brukningens värde

### **Brukningens värde**

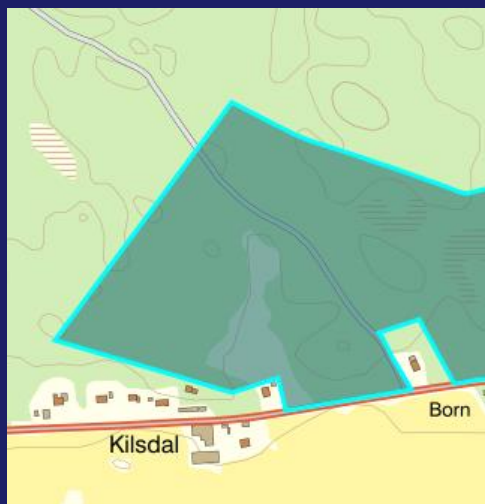
”med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion”

- Hur ser länsstyrelsen och Jordbruksverket på marken?

MÖD P 4087-15, 2016-04-01



Brukningsvärd



## MÖD 2017:31

Använts för odling av vall, ej plöjts under senare tid, används inte för odling och ej obetydliga delar var skogsbevuxen.

- Områdets storlek, placering eller förhållande på omkringliggande marker talar för att uppförande av ett bostadshus påtagligt skulle motverka rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

→ Marken på den aktuella platsen var ej **brukningsvärd** jordbruksmark.

## MÖD P 3507-18, 2019-01-22

Använts som bete vid enstaka tillfällen under senare år, omgiven av skogbeklädd mark, avskild från annan jordbruksmark. Begränsade area i en lucka i skogsmarken.

→ En etablering ansågs inte på ett påtagligt sätt motverka ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv.

## Väsentligt samhällsintresse



shutterstock.com • 1228868821

- Bostadsförsörjning (detaljplan) är ett väsentligt allmänt intresse, MÖD 1188-17, 2017-06-27
- Ett enstaka bostadshus har inte ansetts vara väsentligt samhällsintresse, MÖD P 8646-18, 2019-01-11
- Fem enbostadshus i område där det enligt öp skulle uppföras 20-30 ansågs vara ett väsentligt samhällsintresse, MÖD P 3809-18, 2019-01-16

## Alternativ mark

Den alternativa lokaliseringen ska vara fullt godtagbar ur samhällsbyggnadssynpunkt, dvs. bl.a. funktionellt lämplig samt ekonomiskt rimlig.

Det måste finnas **en konkret utredning** som visar att det aktuella behovet inte kan tillgodoses på annan mark.

MÖD:s praxis

P 3809-18, 2019-01-16; P 8280-17, 2018-11-09; P 5481-17, 2018-04-09; P 1188-17, 2017-06-27.